

UM CLUBE NO CORAÇÃO DE PIRACICABA



VISARE

CONDOMÍNIO CLUBE



Surpreendente em cada detalhe.

PARA A TICEM REALTY MELHOR DO QUE SATISFAZER AS EXPECTATIVAS DOS CLIENTES É SURPREENDÊ-LOS. SURPREENDÊ-LOS NO MOMENTO DA COMPRA, DIA APÓS DIA, E EM CADA NECESSIDADE. LOCALIZADA EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP, A TICEM INCORPORA EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DE ALTO PADRÃO.

SÃO PROJETOS EXCLUSIVOS E COM MUITOS DIFERENCIAIS. PARA ISSO, A TICEM TRABALHA COM CINCO PILARES: INOVAÇÃO, TECNOLOGIA, QUALIDADE, SUSTENTABILIDADE E RESPONSABILIDADE SOCIAL.

HOJE A TICEM TEM AMPLA ATUAÇÃO NO ESTADO DE SÃO PAULO E É, SEM DÚVIDA, UMA DAS CONSTRUTORAS DE ALTO PADRÃO MAIS ADMIRADAS DO PAÍS, SENDO ELEITA POR 7X CONSECUTIVAS COMO UMA DAS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL, SEGUNDO O RANKING ITC.

TICEM REALTY, SURPREENDENTE EM CADA DETALHE.





ENDEREÇO VISARE: RUA FERNANDO FEBELIANO DA COSTA, ESQUINA COM AV. SÃO JOÃO, BAIRRO DOS ALEMÃES,

SE VOCÊ QUER MORAR PERTO DE TUDO, TER UM CLUBE PARTICULAR, VOCÊ ENCONTROU.

VISARE É VITÓRIA, É SATISFAÇÃO, É REALIZAÇÃO. É UM NOVO JEITO DE MORAR EM PIRACICABA. VENHA CONHECER O VISARE CONDOMÍNIO CLUBE: UM APARTAMENTO ESPAÇOSO, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, LAZER COMPLETO E UM PROJETO EXCLUSIVO. ACREDITE: O VISARE CONDOMÍNIO CLUBE É O APARTAMENTO QUE SUA FAMÍLIA SEMPRE QUIS.

LOCALIZAÇÃO ESCOLHIDA PARA VOCÊ TER TUDO AO SEU ALCANCE.

PRÓXIMO DE TODAS AS FACILIDADES DA CIDADE: FARMÁCIAS, BANCOS, ESCOLAS E RESTAURANTES. PERTINHO DA AV. CARLOS BOTELHO

**SOFISTICADO,
CONTEMPORÂNEO
E BELÍSSIMO.
ESSE É O VISARE.**



TIPO

67m²

2 dorms.
1 suíte

85m²

2 suítes

103m²

3 dorms.
1 suíte

2 vagas

COBERTURA / DUPLEX

67m²

2 dorms.
1 suíte

2 vagas

124m²

2 suítes

3 vagas

160m²

3 dorms.
1 suíte

PROJETO ARQUITETÔNICO:

PAULO BELLATO

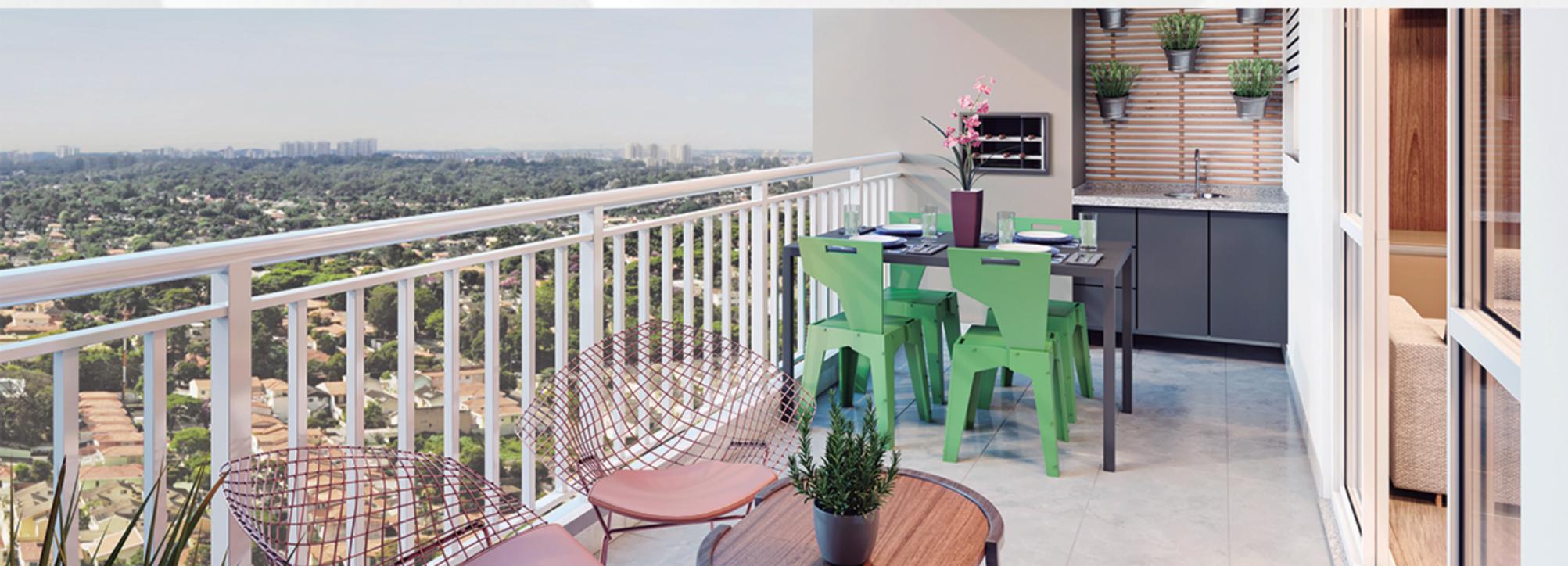
A R Q U I T E T O

Projetado pelo renomado arquiteto Paulo Bellato, o Visare Condomínio Clube é um empreendimento diferenciado, possui torre única, estilo arquitetônico contemporâneo e um clube dentro do condomínio na melhor localização de Piracicaba. Prepare-se para conhecer.





Perspectiva artística do living ampliado do apto. de 103 m².



Perspectiva artística da varanda gourmet de 103m².

UM EMPREENDIMENTO DIFERENCIADO, CONHEÇA ALGUNS DIFERENCIAIS:

No seu apartamento:

-  Varanda gourmet com churrasqueira
-  Janelas com persianas de enrolar nos dormitórios
-  Ponto de USB para carregar celular
-  Hobby Box*
-  Infraestrutura para ar-condicionado na sala e suíte master
-  Laje técnica para equipamento de ar-condicionado**

No seu condomínio:

-  Mais de 20 itens de lazer
-  Sistema Dual Flush (vasos sanitários)
-  Uso de lâmpada de LED nas áreas comuns
-  3 elevadores - 2 sociais e 1 de serviço

*Exceto para aptos. tipo final 4 até o 6º andar e tipo finais 3 e 6.

**Exceto para aptos. finais 3 e 6.

Tipo

Final 3 e 6
67 m²

2 dorms. | 1 suíte | 2 vagas



Perspectiva artística da planta tipo 67 m², 2 dorms. 1 suíte com 2 vagas na garagem. Móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. Metragens sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Final 2 e 4
85 m²
2 suítes | 2 vagas



Perspectiva artística da planta tipo final 2 - 85 m², 2 suítes com 2 vagas na garagem. Móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. Metragens sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Tipo

Final 1 e 5

103m²

3 dorms | 1 suíte | 2 vagas



Opção de 2 suítes com sala ampliada



Perspectiva artística da planta tipo e ampliada de 103m². Opção tipo conta com 3 dorms. e 1 suíte, enquanto a opção de sala ampliada conta com 2 suítes. Ambas opções possuem 2 vagas de garagem. Móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, constam no memorial descritivo. Metragens sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Cobertura com pé-direito duplo

Final 3 e 6

67 m²

2 dorms. | 1 suíte | 2 vagas

Pé-direito duplo no living



Perspectiva artística da planta cobertura 67 m², 2 dorms. 1 suíte com 2 vagas na garagem. Móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. Metragens sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Cobertura / Duplex

Final 2 e 4 / Duplex

124 m²

2 suítes | 3 vagas

Piso inferior



Piso superior



Perspectiva artística da planta cobertura duplex final 2 e 4, 124 m², 2 suítes com 3 vagas na garagem. Móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. Metragens sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Cobertura / Duplex

Final 1 e 5 / Duplex

160 m²

3 Dorms. | 1 suíte | 3 vagas

Piso inferior



Piso superior



Perspectiva artística da planta cobertura duplex final 1 e 5, 160 m², 1 suíte com 3 vagas na garagem. Móveis, objetos e revestimentos de piso são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos, que farão parte deste empreendimento, consta no memorial descritivo. Metragens sujeitas a alterações sem aviso prévio.



VISARE
CONDOMÍNIO CLUBE

CONHEÇA OS TRÊS ARQUITETOS QUE ASSINAM O PROJETO.

Paulo Bellato
Projeto de Arquitetura

PAULO BELLATO
ARQUITETO



“Numa esquina muito bem localizada, em um bairro consolidado de Piracicaba com muita qualidade de vida, ter o privilégio de viver ganha sua melhor tradução: Visare Condomínio Clube. Para o desenvolvimento do projeto buscamos o que há de mais moderno no mercado no sentido de otimização de áreas, visando o maior conforto dos futuros moradores.

Foi dada especial atenção ao convívio social, integrando varanda e salas com amplas aberturas, além da cozinha gourmet aberta. São três tamanhos de apartamento, cada qual com sua peculiaridade, para atender as mais variadas expectativas, com a possibilidade de vista para a grande área verde da Esalq ou para a área central. Uma área de lazer comum completa, com tudo que se possa esperar. A soma de qualidades se traduzem numa excelente opção para se morar. ”

Celso Laetano
Projeto de Decoração



“O Visare Condomínio Clube é um projeto para o nosso tempo e o nosso momento. Ambientes com integração e design contemporâneo na melhor localização.”

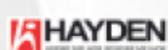
Felipe Mascarenhas
Projeto de Paisagismo



Especialista em Arquitetura Paisagística, seu escritório desenvolve projetos de Arquitetura e Paisagismo em diversas cidades do país. Ganhou diversos prêmios, entre eles o Estilo Design & Decor 2014, 2015 e 2016.

“Os jardins e espaços de lazer do Visare Condomínio Clube foram projetados na medida, valorizando a integração entre elas, aproveitando cada espaço para despertar as mais belas sensações. Na área da piscina inserimos um estar externo sob pergolado e uma raia de 25m e as churrasqueiras próximas à quadra permitem que os usuários assistam aos jogos. Outros destaques são: o play aventura, play kids, pomar e o pet place.”

Parceiros Ticem Realty



FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Visare Condomínio Clube

Localização: Rua Fernando Febeliano da Costa, esquina com Av. São João. Bairro dos Alemães, Piracicaba - SP.

Incorporação: Ticem Realty

Projeto de arquitetura: Paulo Bellato Arquiteto

Projeto de decoração: Celso Laetano Arquitetura

Projeto de paisagismo: Felipe Mascarenhas Paisagismo

Agência de propaganda: Molotov Propaganda e Branding

Área do terreno: 2.528,66 m²

Área construída total: 16.945,15 m²

Número de torres: 1

Pavimentos: 21

Andares Tipo: 18

Unidades por andar: 6

Total de unidades: 119

Total de vagas: 245

Vagas por apartamento: 2 vagas por apartamento tipo e 3 vagas para aptos. duplex

Tipos de apartamentos: 67 m², 85 m², 103 m², 124 m² e 160 m²

Total de depósito privativo: 77 unidades

Itens de lazer: Piscina adulto com raia de 25m e deck molhado, Piscina infantil, Solarium com pergolado, Área de descanso, Playground infantil, Pomar, Pet Place, Praça zen, Playground aventura, Quadra poliesportiva, Espaço yoga, Academia, Espaço Office, Espaço Mulher, Espaço gourmet integrado com salão de festas, Salão de festas, Praça de apoio ao salão de festa, Brinquedoteca, Espaço Teen, Bicicletário, Churrasqueira com forno de pizza e Churrasqueira com fogão a lenha.

Visite o decorado:

Rua Fernando Febeliano da Costa, 1306 Bairro dos Alemães



(19) 99153-2187

TICEM
• REALTY •

ticem.com.br